

VFL går i rette med Nationalbanken om jordpriser

Af Filip Knaack Kirkegaard
fkk@landbrugsmedierne.dk

Lørdag 10. maj 2014 08:49

Annonce



Produktionsprisen kan godt berettigede de nuværende priser, vurderer Videncentret for Landbrugs erhvervsøkonomiske chef. Men det er korrekt, at ejerskifte er svært.

Ja, priserne på landbrugsjord er for høj.

Men det er kun for unge landmænd, der vil ind i erhvervet. Derimod kan produktionsværdien godt berettigede de nuværende priser.

Sådan er replikken fra Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef fra Videncentret for Landbrug, efter nationalbankdirektør Lars Rohde har meldt ud, at priserne på dansk muld - efter hans opfattelse - stadig er for høj.

»Jeg er ikke enig i, at jordpriserne er kommet for højt op ud fra en vurdering af produktionsværdien. Men ud fra en ejerskifte-betragtning, er der god grund til at bakke op om synspunktet,« siger Klaus Kaiser.

»I forhold til den helt aktuelle produktionsværdi ligger jordpriserne faktisk på et forholdsvis lavt niveau,« siger chefen fra det L&F-ejede videnscenter.

Han medgiver dog, at jordinvesteringer er langsigtede, hvor investorer både skal kigge på produktpriser over vægtet over længere tid samt de langsigtede renteudgifter. Her vil produktionsværdien på jord med ren planteavl gennemsnitligt i niveauet 135.000-175.000 kroner, siger han. Det er ikke langt fra de aktuelle jordpriser, siger han, og påpeger, at der dog er store regionale forskelle samt særtilfælde.

»Men selv med dette prisniveau har bedrifterne en størrelse, og kravene fra kreditgiverne ofte så stramme, at det kan være meget vanskeligt for unge landmænd at komme ind i erhvervet,« siger Klaus Kaiser.

»Der er derfor fortsat et stort behov for at finde løsninger, der kan lette ejer-/generationskifter,« slutter han.

Nationalbankdirektør pessimist

Bemærkningerne fra nationalbankdirektør Lars Rohde faldt under årsmødet for Lokale Pengeinstitutter i Aalborg torsdag. Han sagde, at jordpriserne stadig ligger »noget over niveauet forud for finanskrisen, og de forekommer stadig høje set i forhold til afkastpotentialet, især i en situation med en normalisering af renteniveauet.«



Foto: Arkiv, Jens Tønnesen.

Erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Printet fra www.landbrugsavisen.dk 13. maj 2014.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2014/5/10/VFLgaarirettemedNationalbankenomjordpriser.htm